



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-49/2012-2175

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 25. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 247.853,25 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u iznosu od 33.047,10 eura ( identifikator nadmetanja: 48014, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m<sup>2</sup>,
2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m<sup>2</sup>
3. kat. čest.4262, Vinograd, površine 129 m<sup>3</sup>,
4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 4.049 m<sup>2</sup>, sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

namiruje se

a) na ime troškova unovčenja iznos od 21.981,98 eura.

b) na ime namirenja ostalih obveza stečajne mase iznos od 225.871,27 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 33.047,10 eura i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 214.806,15 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 48014) ukupno iznos od 247.853,25 eura, iznos od 21.981,29 s osnova troškova unovčenja uplati na depozitni račun trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 Model: HR00 Poziv na broj predmeta 49-2012., dok se preostali iznos od 225.871,27 eura, ima uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR9724070001100579125 za namirenje obveza stečajne mase sa i to redom kako one dopijevaju na naplatu, a sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

III. Utvrđuje se da je razlučnim vjerovnicima koji su imali upisano razlučno pravo u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

u ZU 1562 k.o. Hvar, na temelju uknjižbe založnog prava pod brojem: Z-39760/2023 od 03.10.2023, i po brojem Z-21299/2024 od 17.05.2024., te zabilježbe pokretanja ovrhe pod brojem Z-39760/2023. od 03.10.2023., na temelju provedenog brisanja ovih uknjižbi i zabilježbi iz rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-49/2012-2137 od 12.kolovoza 2024., prestao status razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

### Obrazloženje

1., Rješenjem ovog suda br. 1. St-49/2012 od 10. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine iz točke I. izreke rješenja, razlučno pravo upisano je na temelju zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem Z-19048/2023 i uknjižbe založnog prava u korist vjerovnika: Marija Mijok, OIB: 58328317851, Ivana Gorana Kovačića 78A, Vukovar i Vinko Samardžić, OIB: 51470568169, Kaštelanska z, Solin, pod brojem: Z-39760/2023 od 03.10.2023, i pod brojem Z-21299/2024 od 17.05.2024

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-49/2012 od 29. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj .St-49/2012-2137 od 12. kolovoza 2024. kupcu Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 247.853,25 eura, te je u točki III. izreke rješenja naloženo brisanje uknjižbi i zabilježbi u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-15839/2024, Z-1247/06, Z-19048/2023, Z-39760/2023, Z-21299/2024.

5. Kupac Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u cijelosti je platila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 247.853,25 eura i to dana 22.kolovoza 2024., sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-49/2012-2137 od 12. kolovoza 2024.. o dosudi nekretnina kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 6.rujna 2024. i 23.rujna 2023.dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, kao i prijedlog razdiobe kupovnine razlučnim vjerovnicima, pod pretpostavkom da razlučni vjerovnici imaju i dalje status razlučnih vjerovnika.

Prema obračunu troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom ukupni troškovi bi iznosili 21.981,98 eura a namirenje razlučnih vjerovnika bi iznosilo u 100% iznosu od 184.056,82 eura.

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kako je to navedeno u točki I. a) izreke rješenja, uz napomenu da nitko od sudionika koji polažu pravo na namirenje iz ove kupovnine nije imao primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice.

9. Međutim, što se tiče namirenja obračunatih tražbina razlučnih vjerovnika Marije Miok, odvjetnika Vinka Samardžić, na temelju uknjižbe založnog prava pod brojem: Z-39760/2023 od 03.10.2023, i po brojem Z-21299/2024 od 17.05.2024., te zabilježbe pokretanja ovrhe u korist Adriacink d.d. pod brojem Z-39760/2023. od 03.10.2023, uz napomenu da je u međuvremenu i određena ovrha na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalne službe Stari Grad pod brojem Ovr-744/2023 od 18.srpnja 2024., ocjena ovog suda je da je navedenim razlučnim vjerovnicima na temelju određenog brisanja zabilježbe upisa založnog prava te zabilježba pokretanja ovrhe, na temelju rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-49/2012-2137 od 12.kolovoza 2024., pod točkom III. izreke, prestao status razlučnih vjerovnika prema odredbama članka 168.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36722, dalje: SZ), a koje odredbe se primjenjuju u stečajnom postupku kod unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odredbi članka 247. SZ-a, tako da su navedeni razlučni vjerovnici izgubili pravo na odvojeno namirenje iz ostvarene kupovnine od prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

10. U članku Članak 168. SZ-a, propisano je:

(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

11. Kako je stečajni postupak nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, otvoren na temelju rješenja ovog suda St-49/2012 od 10.svibnja 2012., dok su sve provedene uknjižbe založnih prava dosadašnjih razlučnih vjerovnika u zemljišnoj knjizi upisane tijekom 2023. i 2024., temeljem sudskih odluka iz postupaka koje su pokrenuti i pravomoćno dovršeni nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom, u odnosu na koje tražbine

su bili uknjiženi kao razlučni vjerovnici, nakon određenog brisanja provedene uknjižbe založnog prava kao i brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, ovo vjerovnici su stekli status vjerovnika stečajne mase, sukladno odredbi članka 154. SZ-a i ne mogu se namirivati kao razlučni vjerovnici.

12. Ovakvo pravno stajalište, koje prihvaća i ovaj sud, izraženo je i u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, poslovni broj: PŽ-3399/2024-2 od 4.rujna 2024., upravo u povodu podnesene žalbe vjerovnika Adriacink d.d., koji polaže pravo na izdvojeno namirenje kao razlučni vjerovnik, uz napomenu da prvostupanjski sud o iznesenom stajalištu ima voditi računa u daljnjem postupku.

13. Radi prethodno iznesenog pravnog stajališta o statusu vjerovnika koji su imali upisano razlučno pravo na predmetnim nekretninama stečajnog dužnika do provedenog brisanja založnog odnosno razlučnog prava u zemljišnoj knjizi, na temelju rješenja o dosudi od 12.kolovoza 2024., ovaj sud ne prihvaća iznesena stajališta dosadašnjih razlučnih vjerovnika iznesena u podnescima od 24.rujna 2024.

14. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

15. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. rujna 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima, po punomoćniku
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086c-e2f97**

Kontrolni broj: **0c901-b7c1e-e4bfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.